

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0253-ОКС-ЗДН от 18 сентября 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:040456:122  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская обл, г Астрахань, р-н  
Трусовский, ул Магистральная, д 29

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040456:122 проверен. В ходе проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости, указанного объекта недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», выполненном ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 04.08.2020 г. №7629 (вх. 5117 от 04.08.2020 г.) не был учтен факт обращения заявителя в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Решением Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области от 26.08.2020 г. №53 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040456:122 определена в размере его рыночной стоимости 226 129 000 рублей по состоянию на 01.01.2019 г.

По результатам проверки принято решение об определении кадастровой стоимости объекта равной его рыночной стоимости на основании решения Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области от 26.08.2020 г. №53

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:040456:122	22521,5 кв.м.		226 129 000